

V. S. SERVIÇOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL EIRELI ME

Campo Grande/MS, 05 de julho de 2019.

Ilmo. Senhor

Roberto Tavares Almeida

Prefeito Municipal, de Taquarussu/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015

Senhor Prefeito Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562/2015, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Taquarussu/MS para o ano de 2019.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	14.231,83	13.520,24	9.034,37	8.547,64	-	4.091,65

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: maio/2019.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2019.

Atenciosamente.



Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula
CREA MS 14645/D



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320190049286

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MS

1. Responsável Técnico

VICTOR SUZINI DE PAULA

RNP: 1308915918

Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Registro: 14656

Empresa Contratada: V. S. - ENGENHARIA AMBIENTAL

Registro: 10509

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80

Rua: RUA ALCIDES SÃOVERSSO

Bairro: CENTRO

Número: 267

Cidade: TAQUARUSSU

UF: MS

País: Brasil

Contrato: 122/2019

Celebrado em: 21/05/2019

CEP: 79.765-000

Valor: R\$ 160.200,00

Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA ALCIDES SÃOVERSSO	CENTRO	267		TAQUARUSSU	MS	BRA	79.765-000	
Data de Início: 23/05/2019		Previsão Término: 21/05/2020			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU			CPF/CNPJ: 03.923.703/0001-80			
Finalidade: LEVANTAMENTO E COLETA DE DADOS SEGUNDO PADRÕES TÉCNICOS E CIENTÍFICOS COM AS METODOLOGIA CONFORME DETERMINA O ARTIGO 4 DA INS 1462/2015 DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, PARA EMISSÃO DO LAUDO AGRONÔMICO COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA. SENDO UTILIZADO O MÉTODO COMPARATIVOS DE DADOS E MERCADO, ONDE OS PREÇOS REFLETEM A SITUAÇÃO EM 01/01/2019. ELABORAÇÃO DO LAUDO TÉCNICO DE ACORDO COM A NORMA TÉCNICA 14.653 DA ABNT, VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU - MS.								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura - Construções para Fins Agropecuários, Agroindustriais, Aquícolas e Florestais					
	Avaliação	de imóveis rurais		104.112,1000	HECTARE
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

15.923.220/0001-64 - ACEA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CAMPO GRANDE - MS

03/06/2019

Local

data

Victor Suzini de Paula

012.128.081-94 - VICTOR SUZINI DE PAULA

03.923.703/0001-80 - MUNICÍPIO DE TAQUARUSSU

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confea.org.br.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br creams@creams.org.br
tel: (67)3368-1000 fax: (67) 3368-1000



CREA-MS
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso do Sul

Valor ART: R\$ 226,50

Registrada em 03/06/2019

Valor Pago: R\$ 226,50

Nosso Número: 14000000004975630



LOCALIZAR SERVIÇO



Alterar perfil de acesso



Você tem novas mensagens

SIPT / Novo VTN

MUNICIPIO DE TAQUARUSSU

CNPJ: 03.923.703/0001-80

! VTN do exercício 2019 incluído com sucesso

EXERCÍCIO *

2019

CPF RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

012.128.051-94

NOME RESPONSÁVEL LEVANTAMENTO *

VICTOR SUZINI DE PAULA

REGISTRO NACIONAL DO PROFISSIONAL (RNP) *

130891591-8

ART *

1320190049286

INÍCIO DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

01/05/2019

FINAL DA REALIZAÇÃO DE COLETA *

31/05/2019

DESCRIÇÃO RESUMIDA DA METODOLOGIA UTILIZADA *

Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

VTN por aptidão agrícola

LAVOURA APTIDÃO BOA *

R\$ 14.231,83

LAVOURA APTIDÃO REGULAR *

R\$ 13.520,24

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA *

R\$ 9.034,37

PASTAGEM PLANTADA *

R\$ 8.547,64

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL *

PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA *

R\$ 4.091,65